

ALBIZZIA CONFLUENCE LYON

- > LOGEMENTS COLLECTIFS
- > ARTISANAT
- > TERTIAIRE

- > CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 110 LOGEMENTS
+ BUREAUX + ARTISANAT
EN STRUCTURE BOIS

Maître d'ouvrage : UTEI & WOODEUM

Lieu : Lyon 2ème

Surface : 13 855 m² SDP dont 2 174 m² de logements sociaux
+ 6 189 m² Logements accession
+ 4 296 m² SU Bureaux
+ 993 m² SU Artisanat

Montant de travaux : 31,9 M€ HT

Livraison : 2022

Mission : Base + exe

Notre projet propose de réaliser 4 bâtiments Bas Carbone en bois massif, dont un immeuble de belle hauteur en R+16.

Cette construction du premier îlot en structure bois à Confluence : comportera 110 logements, 5 289 m² de bureaux et activités artisanales répartis sur 4 bâtiments. Woodeum et UTEI ont fait le choix du bois massif pour ses vertus écologiques, et ses atouts de rapidité de chantier.

Notre réflexion a ainsi porté sur l'impact environnemental de la construction et de l'utilisation des bâtiments, sur les qualités et la multiplicité des usages, sur la pérennité des ouvrages.

Équipe : Insolites Architectures / Hardel & Le Bihan Architectes / Graphyte et Pistyles (Paysage) / Enertech (Fluides et QEB) / SylvaConseil (BE Structure Bois) / Aida (Acoustique) / Milieu Studio (AMO QEB) / Workwell (conseil en inclusion sociale) / HABX (concepteur d'espaces de vie sur mesure) / Apparehere (activation des RDC) / Mineka (Réemploi de matériaux)



rue Smith