



LOGEMENT

PREMIER ÎLOT BOIS BAS CARBONE DE LYON



PYRAMIDES D'ARGENT
2021
Prix bas carbone

ILOT ALBIZZIA
LYON - CONFLUENCE

BIO
SOURCÉ

E3C2

BBCA
EXCELLENCE

**Bâtiment mixte de 28 logements en
accession + bureaux + activités en socle**

Contexte

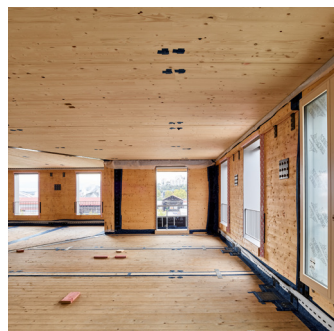
Le projet se situe dans la ZAC 2 Confluence, dans le prolongement de la trame urbaine historique. Ce premier îlot lyonnais en structure bois respecte cependant les exigences de minéralité en façades, avec un épannelage de R+6 à R+16.

Programme

RDC : 280m² d'activités + locaux vélos
R+1/2 : 1 200m² de bureaux
R+3/4/5/6/7 : 28 logements
R+7 : rooftop collectif

Système constructif

Béton blanc pour le socle jusqu'à R+2.
Structure CLT (planchers + façades) jusqu'à R+7.



MAÎTRE D'OUVRAGE

UTEI + WOODEUM

SURFACE

3 289 m² de SDP

MISSION

Mission base + visa architectural

LIVRAISON

2024

COÛT DES TRAVAUX

6 101 400 € HT

LABELS

E3C2 + BBCA EXCELLENCE

ÉQUIPE

> INSOLITES ARCHITECTURES
> GRAPHYTE
> ENERTECH
> SYLVA CONSEIL
> I+A
> MILIEU STUDIO
> AIDA ACOUSTIQUE