

BRICKS AV LACASSAGNE LYON 3

> LOGEMENTS COLLECTIF

> CONSTRUCTION DE 124 LOGEMENTS EN ACCESSION
ET 38 LOGEMENTS SOCIAUX

Maître d'ouvrage : PITCH Promotion

Lieu : Lyon (69003)

Surface : 9 570 m² SP - 8 890 m² SHAB

Coût de construction : 12 800 000 € HT

Livraison : 2018 (tranche 1) - 2022 (tranche 2)

Mission : ESQ, APS, PC, DCE + DET + OPC



vue de l'avenue Lacassagne

Dans un contexte de renouvellement du quartier de la Part-Dieu, le projet propose une strate de logements le long de l'avenue Lacassagne. Cette artère structurante de l'est lyonnais est rythmée de plusieurs séquences. Le projet s'inscrit dans la première d'entre elles, immédiatement après l'amorce de l'esplanade du Dauphiné, au-delà du pont de la voie ferrée.

Il a été nécessaire d'instaurer un dialogue avec les bâtiments voisins, très imposants et impactant fortement sur le paysage des logements. Le gabarit du projet revêt donc une échelle à la hauteur de cette nécessaire cohérence. Cela se traduit par une écriture architecturale forte.

Les jardins situés au sud du terrain permettent d'offrir un paysage végétal aujourd'hui trop absent du quartier. Le cœur d'îlot, certes privatif, joue un rôle urbain essentiel d'ouverture et d'équilibre.

Équipe : Insolites Architectures / Bassinet Turquin (paysagiste) / GES (structure) / Berga (fluides) / BET Philippe (économie) / TERA0 (HQE) / EXIA (OPC)



vue de l'avenue Lacassagne