

LA CLAIRIERE BRON

> LOGEMENTS COLLECTIFS
> COMMERCES

> CONSTRUCTION DE 125 LOGEMENTS + COMMERCES

Maître d'ouvrage : ICADE promotion

Lieu : Bron

Surface : 8 555 m² SDP logements
+ 499 m² SDP commerces

Montant de travaux : 12 131 211 € HT

Livraison : 2021

Mission : Base + exe



plan masse

Etant situé sur le premier îlot de la ZAC, le projet cherche à donner le ton du futur quartier. Il s'implante sur un site aujourd'hui hostile et y développe le concept de l'îlot-écran.

Enveloppant et apaisant, il dissocie les façades urbaines et monolithiques, faisant écho au caractère monumental de l'entrée de ZAC, des façades sur cœur d'îlot cherchant à retrouver une domesticité plus intime.

La gradation des épannelages s'inspire de la même logique avec, tantôt des effets de totems urbains, tantôt des maisons sur le toit. Elle répond aussi à la proximité du périphérique et ses contraintes acoustiques. Ainsi, les logements sont pensés pour s'en protéger au mieux et accentuer la relation au cœur d'îlot très largement végétalisé.

Des espaces verts partagés, telle une terrasse en hauteur, ponctuent d'ailleurs le projet.

Équipe : Insolites Architectures / Moon Safari / Studio Anne Gardoni (Paysage) / EXIA (OPC) / Campana (Economiste) / Osmoz (BET Fluides) / C+POS (QEB) / CETIS (Structure)

