

AV DE FRANCE ANNÉCY

> LOGEMENTS COLLECTIFS
> BUREAUX

> CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 75 LOGEMENTS
+ BUREAUX EN RDC

Maître d'ouvrage : OGIC

Lieu : Annecy (74)

Surface : 4 975 m² SP logements + 436 m² bureaux

Montant de travaux : 7 709 600 € HT

Livraison : 2021

Mission : Base + contrôle architectural

Le volume s'élance et accompagne l'inflexion du tissu urbain. La scansion des volumes est privilégiée afin d'atténuer et de rythmer le linéaire construit. Au bout de l'avenue de France, au carrefour, le projet s'élance en signal. Le volume est travaillé de façon à créer un élément fort, repère dans le paysage urbain.

L'espace vert en cœur d'îlot est un espace collectif à destination des habitants. Il permet de concilier le cadre de vie naturel et une situation urbaine complexe. Jardins en rez-de-chaussée, balcons, jardins d'hiver ou terrasses en toiture... chaque logement a son espace extérieur, chacun peut trouver l'espace qui lui convient.

Équipe : Insolites Architectures / BDP Concept (paysagiste) / Plantier (Structure) / Cobalp (économiste) / Prelem (Fluides) / Etamine (QEB)



plan masse



depuis l'avenue de France



vue aérienne