

# LES PENTES LYON 1

> LOGEMENTS COLLECTIFS  
> COMMERCES

> CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS EN PIERRE MASSIVE  
GARAGES EN SOUS-SOL, COMMERCES

**Maître d'ouvrage :** NEOXIA

**Lieu :** Lyon (69001)

**Surface :** 2 207 m<sup>2</sup> SP logements  
235 m<sup>2</sup> SP de surface commerciale

**Coût de construction :** 4 573 000 € HT

**Livraison :** 2021

**Mission :** Mission Complète



détail de la façade pierre

Notre conception s'inspire naturellement de l'écriture historique du quartier pour élaborer un parti architectural qui s'imprègne de ces fondements, les réinterprète autrement sans véritablement les transgresser.

Nous nous sommes orientés très naturellement vers la pierre massive pour l'authenticité de son expression minérale sans avoir à rajouter une veste ou un enduit, et pour sa capacité à être assemblée par éléments de grande dimension.

La pierre s'inscrit dans le paysage urbain du quartier avec élégance, sans rupture forte avec les expressions des autres façades. C'est une matière vivante et durable qui, par un jeu de modénature, s'appuie sur des épaisseurs et profils variables pour capter la lumière, l'accrocher par le grain de sa surface et entrer avec simplicité en résonance avec son environnement proche.

**Équipe :** Insolites Architectures / Roda Architectes / Eodd (ingénierie) / Iliade Ingénierie (économie) / Indigène (paysagiste)



perspective depuis la montée Allouche