

HOTEL ET LOGEMENTS / GRAND PARILLY

> ACTIVITES ET TERTIAIRE
> LOGEMENTS

> CONSTRUCTION D'UN HOTEL DE 110 CHAMBRES + 69 LOGEMENTS
+ 3 VOLUMES COMMERCIAUX

Maître d'ouvrage : KAUFMAN & BROAD

Lieu : Vénissieux (69)

SDP : 2 464 m² pour l'hôtel

6 652 m² pour les logements

866 m² pour les commerces

Coût de construction : 11 143 582 € HT

Mission : concours

La parcelle regroupant les lots C1-C2, située en proue de la ZAC Grand Parilly, constitue la porte d'entrée de Vénissieux. Elle définit l'accroche urbaine du projet d'ensemble depuis le boulevard Joliot-Curie jusqu'au boulevard Marcel-Sembat.

De par ses dimensions, l'opération en R+10 sera largement visible et exposée. Cette situation privilégiée lui confère un rôle d'élément guide qui nécessite un traitement structuré et structurant.

Disposés perpendiculairement aux axes publics, les volumes bénéficient d'un ensoleillement optimal par leurs développés de façades nord-est et sud-ouest.

Les plots B et C sont redivisés en 2 volumes aux hauteurs variables. Le crénelage participe à l'identité élancée de l'opération.

Équipe : Insolites architectures / EXIA / BET Philippe /
EMB structure / Orchidée / GC2E

