

RUE SAINT MATHIEU LYON 8

> LOGEMENTS COLLECTIFS

> CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 34 LOGEMENTS SOCIAUX POUR JEUNES TRAVAILLEURS ET 68 LOGEMENTS EN ACCESSION

Maître d'ouvrage : Kaufman&Broad
Lieu : Lyon (69008)
Surface : 4 949 m² SP / SHAB 4 515 m²
1 240 m² SP de logements sociaux
3 709 m² SP de logements en accession
Coût de construction : 7 434 251 € HT
Livraison : 2019
Mission : base + suivi architectural chantier

Le projet constitue la frange ouest d'un espace public de quartier jusqu'alors dilaté et sans échelle. Il répond à une école élémentaire sur le flan est, et délimite ainsi la forme et l'usage d'une centralité.

Son gabarit fait écho à un environnement de grands ensembles, associés à de petits événements XIX^{ème}. Son écriture résolument contemporaine inscrit une strate homogène et forte dans un paysage urbain varié.

Le programme associe des logements familiaux et une résidence foyer d'accueil de jeunes actifs. Cette variété permet de dessiner une transition entre les gabarits et les architectures en place.

Certification : NF Habitat

Équipe : Insolites Architectures / ICS (Structure) / Prelem (Fluides) / GRASSET (Economiste)



détail



vue depuis la rue St Mathieu