

## RUE SAINT MATHIEU LYON 8

> LOGEMENTS COLLECTIFS

> CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 34 LOGEMENTS SOCIAUX POUR JEUNES TRAVAILLEURS ET 68 LOGEMENTS EN ACCESSION

**Maître d'ouvrage :** Kaufman&Broad  
**Lieu :** Lyon (69008)  
**Surface :** 4 949 m<sup>2</sup> SP / SHAB 4 515 m<sup>2</sup>  
1 240 m<sup>2</sup> SP de logements sociaux  
3 709 m<sup>2</sup> SP de logements en accession  
**Coût de construction :** 7 434 251 € HT  
**Livraison :** 2019  
**Mission :** base + suivi architectural chantier

Le projet constitue la frange ouest d'un espace public de quartier jusqu'alors dilaté et sans échelle. Il répond à une école élémentaire sur le flan est, et délimite ainsi la forme et l'usage d'une centralité.

Son gabarit fait écho à un environnement de grands ensembles, associés à de petits événements XIX<sup>ème</sup>. Son écriture résolument contemporaine inscrit une strate homogène et forte dans un paysage urbain varié.

Le programme associe des logements familiaux et une résidence foyer d'accueil de jeunes actifs. Cette variété permet de dessiner une transition entre les gabarits et les architectures en place.

Certification : NF Habitat

**Équipe :** Insolites Architectures / ICS (Structure) / Prelem (Fluides) / GRASSET (Economiste)

