

MIREIN RUE PACHOUX VILLEURBANNE

> LOGEMENTS COLLECTIFS
> COMMERCES

> CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 41 LOGEMENTS EN ACCESSION ET LOCATION SOCIALE + 2 NIVEAUX DE STATIONNEMENT + COMMERCES

Maître d'ouvrage : Rhône Saône Habitat
Lieu : Villeurbanne (69100)
Surface : 2 790 m² SP + 210 m² commerces
Montant de travaux : 4 513 000 € HT
Livraison : 2020
Mission : Complète

Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon / niveau RT 2012



Sans monumentalité, mais avec un rapport d'échelle dialoguant avec chaque élément de contexte, notre projet doit se greffer à des entités antérieures, et reformer avec elles un tout homogène.

En horizon de la rue du Dauphiné, un premier bâtiment, en R+5 +attique, étroit et élancé, crée un point d'appel dans le paysage et annonce l'entrée de ville.

Le deuxième bâtiment, en R+4 offre un nouveau front de place, et le fond de scène de la perspective urbaine de la rue du Dauphiné. Nous proposons une trame régulière couvrant toute cette façade. Elle accueille à la fois les fenêtres et les espaces extérieurs des logements, dans un vocabulaire homogène qui donne à cette séquence la noblesse nécessaire à son rôle de façade urbaine.

Pour faire la liaison avec les maisons de ville de la place des Maisons Neuves, nous amorçons le projet au nord par un bâtiment simple, en R+3 qui dessine l'angle de la place. Il est à l'échelle des trois maisons de ville voisines. Sa façade est lisse, ponctuée d'une trame régulière d'ouvertures verticales. C'est en quelque sorte la quatrième maison qui vient terminer l'angle de la place.

Équipe : Insolites Architectures / EMBS (Structure) / KATENE (Fluides) / SOUBEYRAN & FOURNIER (Econometiste) / WABI SABI (Paysage) / C+POS (QEB)

