

LES SYMPHONIES ST SYMPHORIEN D'OZON

> LOGEMENTS COLLECTIFS,
INTERMÉDIAIRES, COMMERCES

> CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 42 LOGEMENTS
GARAGES EN SOUS-SOL, COMMERCES

Maître d'ouvrage : UTEI

Lieu : St Symphorien d'Ozon

Surface : 1 813 m² SP logements

1 570 m² SP de surface commerciale

Coût de construction : 4,43 M€ HT

Livraison : 2020 (phase 1) 2021 (phase 2)

Mission : Base + contrôle architectural

L'expression des façades se fait volontairement discrète et sobre.

Pour privilégier l'intimité, les espaces extérieurs privatifs des logements sur rue sont intégrés dans l'enveloppe bâtie et conçus comme des loggias.

En écho à la simplicité des volumes, les matériaux mis en oeuvre (enduit clair, menuiseries et serrurerie aluminium sombres, toitures tuiles) se veulent à la fois élégants, pérennes et maîtrisés.

Démarche HQE transversale :

- respect de la biodiversité,
- développement des modes doux,
- gestion alternative des eaux pluviales,
- qualité d'usage et confort acoustique,
- approche bioclimatique de l'aménagement,
- performance énergétique des bâtiments.

Équipe : Insolites Architectures / Terre Eco (QEB) / Axe Saône (Paysagiste)



plan masse



la voie nouvelle depuis le sud



RDC avec commerces