

# QUARTIER VIENNE SÉVENNE

> ARCHITECTE URBANISTE

> ETUDE DE STRATÉGIE ET DE CADRAGE URBAIN - MODIFICATION DU PLU  
> PROCÉDURES DE PUP ET DE ZAC

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE VIENNE

**Lieu :** Vienne (38)

**Capacité de construction :** 77 610 m<sup>2</sup> de SDP

**Mission :** architecte urbaniste, de 2016 à 2019



Un site exceptionnel, fort d'atouts remarquables :  
Une ville en balcon sur le Rhône,  
Une trame verte et bleue constituée (la colline, la Sévenne, les squares, le Rhône),  
Des berges à reconquérir : Rhône et Sévenne,  
La centralité historique, la gare, le paysage collinaire,  
Un patrimoine industriel comme support de projet (Parcours pédagogique, espace résidentiel ou économique, ambiance bucolique autour des biefs...),  
Un dynamisme touristique fondé sur la culture, la gastronomie et le patrimoine,  
Un foncier disponible,  
Un projet entre le Rhône, la gare, la centralité historique de Vienne et la colline en belvédère,  
Une gare et un maillage vers le centre de Vienne ,  
Des apports énergétiques endogènes à exploiter,  
Une exposition sud,  
Des paysages ouverts,  
La proximité d'une métropole.

Des enjeux modernes :  
La reconquête des berges du fleuve,  
La valorisation de la mémoire industrielle,  
L'organisation d'une centralité autour d'une gare régionale,  
La greffe d'un nouveau quartier au centre historique...

**Équipe :** Insolites Architectures (Architecte urbaniste mandataire) / Axe Saône (Paysagiste) / Suez (Urbanisme pré-opérationnel) / Citéliance (Programmation urbaine, stratégie foncière) / Candice Philippe (Droit urbanisme et environnement)

