ZAC des Verchères Brindas

>**URBANISME OPERATIONNEL**

> ETUDE DE COMPOSITION URBAINE EN VUE DE LA RÉALISATION D'UNE ZAC
> ARCHITECTE URBANISTE EN CHEF

Maître d'ouvrage : OPAC DU RHÔNE
Programme : 240 logements (16 452 m² de SDP dont 1 résidence pour personnes âgées)
Surface ZAC : 3,7 ha / 16 452 m² de SDP dont une résidence pour personnes âgées
Coût global d'opération : 7,7 M€ HT et 1,5M€ HT d'aménagements
Coût prévisionnel des aménagements : 7,7 M€ HT
Mission 2017 : Architecte Urbaniste en Chef

perspective

L'aménagement de la ZAC s'inscrit dans le cadre de la loi SRU, du PLUH, du SCOT de l'Ouest Lyonnais et du PLH.
Il s'agit de mettre en œuvre un éco-quartier et de développer un aménagement durable exemplaire, en privilégiant la qualité environnementale.
Nos travaux se sont traduits par la création de fiches de préconisations donnant des directions pour les opérateurs à venir, et constructeurs, sur les thèmes d'architecture, de paysage et d'environnement.

Notre rôle :
Assister l'aménageur sur la définition d'une stratégie de conduite du projet dans sa dimension spatiale et temporelle et dans la mise en œuvre des différentes phases opérationnelles ; prendre en compte et promouvoir la qualité environnementale du bâti auprès des constructeurs (QEB) ; participer à la cohérence bâti / espaces publics dans le cadre d'une démarche de qualité environnementale de l'urbanisme (QEU), et enfin, garantir la pérennité des choix de la commune et de l'aménageur en assurant le suivi de chaque projet.

Équipe : Insolites Architectures / Calad'Etudes

perspective aérienne