RUE DU TEMPLE

> RÉNOVATION-RÉHABILITATION

>RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DANS LE MARAIS

Maître d'ouvrage : PRIVE
Lieu : Paris 3e
Surface : 55 m² SP
Coût de la rénovation : 98 000 € HT (hors mobilier)
Livraison : 2012
Mission : Complète

D'un appartement sombre, alambiqué et cloisonné nous sommes arrivés à une surface minimaliste, ouverte et lumineuse.

L'espace a été entièrement vidé pour une appropriation évolutive.

Les fonctions statiques ont été regroupées sous forme de «box» accrochées aux murs ; cuisine, salle de bain, lit d'appoint, dressing, entrée/ penderie.

Des plafonds lumineux connectés à une cellule extérieure permettent de recréer les variations lumineuses à l'intérieur du logement pour compenser le manque de lumière d'un appartement en rez-de-chaussée sur cour.

Équipe : Insolites Architectures

ouverture de la kitchen-box

échoppe bordelaise

> LOGEMENTS INDIVIDUELS

>SURELEVATION D'UNE ECHOPPE

Maître d'ouvrage : PRIVE
Lieu : Bordeaux
Surface : 350 m² SP
Coût de la rénovation : 450 000 € HT
Livraison : 2017
Mission : Complète

Rénovation de 3 appartements autour d'une cour et construc¬tion d'une « cabane » en bois-zinc-verre de 80 m² sur le toit d'une échoppe bordelaise.

Les 3 premiers appartements de plain-pied ou en duplex jouissent tous d'un espace extérieur donnant sur la cour inté¬rieure.

Organisé en triplex, le quatrième appartement offre au rez-de-chaussée un garage, une buanderie et un cellier, au pre¬mier niveau l'espace des chambres et au dernier niveau, le lieu de vie -> séjour-cuisine-atelier-terrasse.

A l'extérieur la surélévation en zinc et bois est finement per¬cée de quelques ouvertures.

A l'intérieur, l'espace de séjour (50m²) entièrement vitré s'ouvre sur une terrasse (30m²) nichée dans la toiture.

Équipe : Insolites Architectures / Ginger CEBTP / ACOTEE

Après / Avant