

LES SUCRES ZAC VENISSY VÉNISSIEUX

> LOGEMENTS COLLECTIFS
> COMMERCES

> CONSTRUCTION DE 103 LOGEMENTS (ACCESSION LIBRE
ET LOGEMENT SOCIAL) ET COMMERCES

Maître d'ouvrage : PITCH / NOAHO

Lieu : Vénissieux (69200)

Surface : 9 238 m² SP - 6 247 m² SHAB

- 6 716 m² de logements

- 2 522 m² de commerces

Coût de construction : 10 074 000 € HT
dont 101 000 € HT de VRD

Livraison : 2017

Mission : Complète



Photos Renaud Araud

Le projet propose une fragmentation des volumes, un épannelage varié et une limitation des hauteurs.

Au sud, deux failles créent l'échange entre l'îlot et la ville et laissent pénétrer le soleil au cœur du projet. Au nord-est, une faille anime la voie nouvelle. Le jeu de glissement des volumes permet de bénéficier de vues dégagées sur le proche environnement et sur le paysage plus lointain.

A ce titre, tous les logements du projet sont bi-orientés, tri-orientés ou traversants, ce qui participe à la conception du plan masse et à sa qualité globale. De plus, plusieurs logements sont des duplex.

Référenciel «Habitat durable pour la Qualité Environnementale dans la construction de logements du Grand Lyon». Niveau Très Performant.

Équipe : Insolites Architectures / HTVS (architecte co-traitant) / Terre Eco (HQE) / Cyprium (Economiste) / Berim (Fluides et structure) / EXIA (OPC)

