

## QUAI DES ÉTROITS LYON 5

> LOGEMENTS COLLECTIFS

> CONSTRUCTION DE 36 LOGEMENTS EN ACCESSION  
DONT 7 LOGEMENTS SOCIAUX

**Maître d'ouvrage :** NACARAT

**Lieu :** Lyon (69005)

**Surface :** 2 252 m<sup>2</sup> de SP

**Coût de construction :** 3 702 862 € HT

**Livraison :** 2016

**Mission :** mission complète

**Prix de l'esthétique au concours des Pyramides d'Argent 2015**

Le paysage est rythmé par des lignes simples : le quai, le soubassement des constructions, les lignes des toitures, l'alignement de platanes et la ligne de crête de la colline. Les éléments constitutifs du grand paysage imposent une continuité dans l'organisation du Quai, une implantation en tête de la bande bâtie (selon le rythme des masses existantes, perpendiculaires au quai) et des espaces de transition ouvrant des transparences fines sur la balme (perron, escalier, venelles...)

Des éléments de composition de la façade sont issus de l'écriture existante du quai : un soubassement monolithique et échancré, des ponctuations au rythme du parcellaire (transparences, retraits...), une variété des hauteurs et des ouvertures, des « événements » ponctuels et une toiture comme cinquième façade.

L'accès au logement est comme une promenade du quai au salon. Des espaces collectifs généreux sont ouverts en balcon sur la Saône, pour vivre ensemble et les logements sont multi-orientés.

**Équipe :** Insolites Architectures / Betrec (TCE et HQE) / EXIA (OPC)



**BBC**

haute qualité  
environnementale

