

# ZAC DU BRET REYRIEUX

> URBANISME OPERATIONNEL

> ETUDE DE COMPOSITION URBAINE ET SUIVI DE RÉALISATION D'UNE ZAC

**Maître d'ouvrage :** OPAC DU RHÔNE / DYNACITE  
**Programme :** 516 logements - 43 376 m<sup>2</sup> SDP + 1 groupe scolaire + 1 esplanade + 1 zone de loisirs  
**Surface ZAC :** 21 ha  
**Coût global d'opération :** 16 000 000 € HT  
**Coût prévisionnel des aménagements :** 5 500 000 € HT  
**Coût global d'opération :** 16 000 000 € HT  
**Mission 2017 :** Architecte Urbaniste en Chef



Identifiée comme pôle urbain au SCOT, REYRIEUX doit privilégier la densification du tissu urbain actuel et la dynamisation de ses équipements.

Les objectifs fixés par la commune sont d'intégrer ce nouveau quartier dans l'espace urbain existant, développer la mixité sociale, diversifier l'offre d'habitat, assurer le développement d'une qualité durable de l'habitat, offrir des aménagements et des espaces collectifs de qualité.

Nos travaux se sont traduits sous forme de préconisations.

Sur les thèmes d'architecture, de paysage et d'environnement, les fiches donnent des directions pour les opérateurs à venir, et constructeurs. La répartition des rôles de chacun se fera lors des phases opérationnelles de la ZAC.

Enfin, nous garantissons la pérennité des choix de la commune et de l'aménageur en assurant le suivi de chaque projet : consultation opérateur, séances archi conseil, visa des PC, suivi des conformités.

**Équipe :** Insolites Architectures / Axe Saône / Suez

