

Les feuilles de Monplaisir

Lettre d'information du projet

DONNONS UN NOUVEAU SENS À LA VILLE

« Nous sommes fiers de vous proposer aujourd'hui la première lettre d'information de l'Écoquartier Monplaisir. Avec ce projet, nous traduisons concrètement notre volonté de faire l'urbanisme autrement, en favorisant la co-construction avec vous et un urbanisme plus durable. Nos engagements et innovations permettent d'ailleurs au projet d'être labellisé « écoquartier », au niveau national. Ce sera avant tout un lieu de vie où les gens pourront tout à la fois habiter, se rencontrer, travailler, venir flâner dans le parc ou faire des activités de loisirs. C'est aussi l'occasion d'imaginer ensemble la ville et le futur différemment... Un impératif plus que jamais essentiel à la lumière de la période actuelle, qui nous rappelle à quel point notre ville est le premier maillon de la qualité de vie. Pour cela, nous avons d'ailleurs repris les travaux avec toutes les mesures nécessaires, pour que cette nouvelle centralité caladoise avance et pour soutenir les entreprises locales. Bonne lecture et découverte du projet ! »

Thomas Ravier, maire de Villefranche-sur-Saône
Benoît Froment, conseiller délégué à l'urbanisme



Juillet

→ Ouverture d'une nouvelle brasserie



Septembre

→ Début du chantier de l'îlot B : silo de stationnement, bureaux, logements



Automne

→ Dépôt du permis de construire de l'îlot A3

01

ÉTÉ 2020

Écoquartier
Monplaisir
Villefranche

LE PROJET MONPLAISIR AVANCE!

Le coeur de Villefranche s'étend

Nouveaux logements, grand parc urbain, immeuble de bureaux, parking en silo, brasseries et restauration... le futur Écoquartier Monplaisir se construit et s'anime progressivement. Depuis le cinéma multiplexe ouvert en novembre 2017, les transformations s'accroissent pour créer un écoquartier de référence, tout en développant mixité sociale et générationnelle, et durabilité (modes de transports doux, énergie photovoltaïque, biodiversité, matériaux biosourcés, etc). Il facilitera aussi la liaison entre l'est et l'ouest de la ville. Plusieurs chantiers pour construire des logements sont en cours, à l'image de celui de VINCI (69 logements) et d'Alliade (30 logements).



90 000 m² de projet

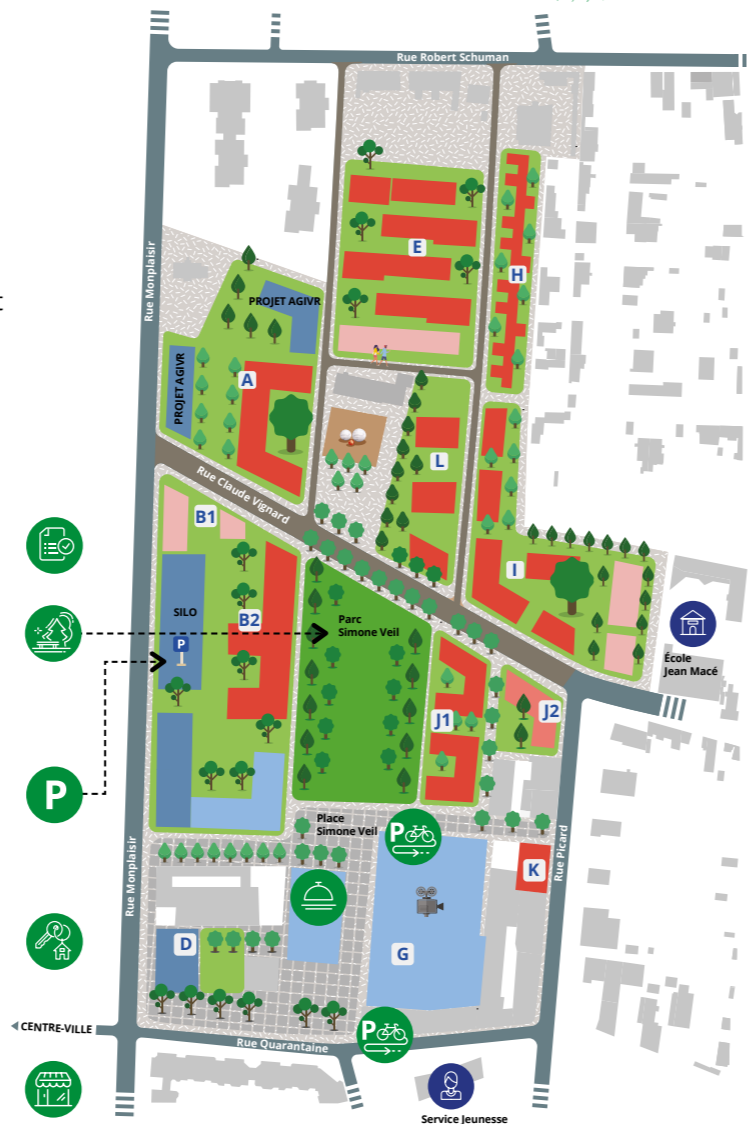
Un parc urbain de 8 000 m²

350 places de stationnement dans un silo, pour profiter des loisirs et des services de l'Écoquartier

550 nouveaux logements

À moins de 350 m de la rue Nationale

Carte de l'Écoquartier d'ici 2025



LÉGENDE

- Logements Accession libre
- Logements Accession sociale
- Logements Locatif social
- Commerces
- Services / Bureaux
- Restauration
- Futur abri à vélo sécurisé

ILS FONT L'ÉCOQUARTIER

«Créer un lieu à vivre pour tous, une vraie ville jardin !»

Entretien avec **Jean Laurens-Berge**, architecte conseil de l'Écoquartier Monplaisir et directeur associé de l'agence Insolites Architectures.

QUEL EST VOTRE RÔLE ET QUEL REGARD PORTEZ-VOUS SUR LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET ?

JL-B En tant qu'architecte conseil de l'Écoquartier, je garantis la cohérence du projet mais j'essaie aussi de l'éclairer en challengeant chaque acteur sur ses propositions, en termes de matérialité, d'espace, de durabilité. Fidèles aux 1^{ers} principes de l'Écoquartier, pensés par Bruno Dumétier, nous sommes en train de créer une ville jardin, à proximité immédiate du centre-ville. Ce qui est essentiel, c'est la qualité de vie et d'usage. Et c'est ce principe qui guide tous nos aménagements : parc, vue sur le paysage depuis les logements, bâtiments, espaces publics, etc.



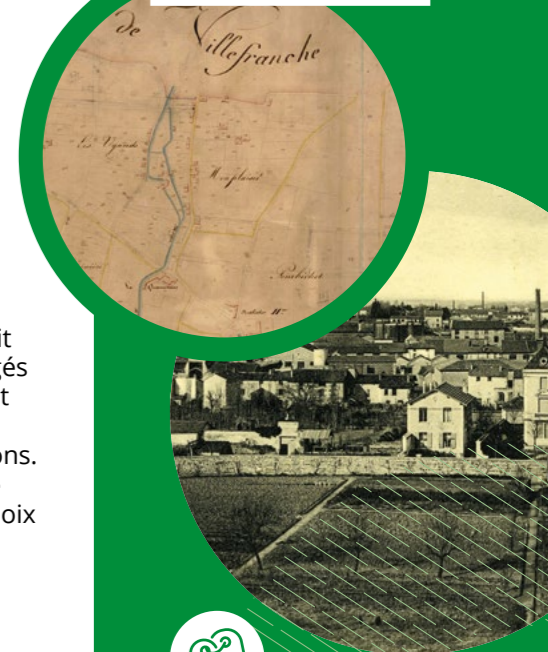
DURABILITÉ, MIXITÉ DES SERVICES... QUELLES SONT LES SPÉCIFICITÉS LES PLUS IMPORTANTES ?

JL-B D'abord, notre souhait d'une mixité fonctionnelle où chacun peut vivre, travailler, se divertir, s'instruire, dans l'idée d'un esprit village. L'idée de services partagés (recyclerie, locaux à vélo, etc) est importante, notamment dans cette période que nous traversons. L'intelligence environnementale est aussi au cœur de tous les choix faits sur ce projet, qu'il s'agisse d'orientation des logements, d'énergies renouvelables, de matériaux biosourcés ou de modes doux privilégiés, par exemple. Le label écoquartier national vient d'ailleurs récompenser cela. Une autre spécificité importante est l'îlot ouvert, avec une faible séparation entre jardins des immeubles et parc urbain, apportant ainsi une vue sur le paysage. Le futur parc profite ainsi aux habitants et tout est fait pour que le parcours depuis la rue jusqu'à son logement soit vraiment un plaisir !

L'ÉCOQUARTIER MONPLAISIR, FUTUR LIEU DE DESTINATION AGRÉABLE ?

JL-B C'est le vœu de tous ceux qui sont mobilisés pour ce projet ! Le parc, les brasseries, le cinéma vont déjà permettre de recréer un lien est/ouest pour Villefranche, et ensuite nous espérons qu'il attirera de nombreuses personnes. Qu'en plus de sa qualité de vie et d'habiter, l'Écoquartier Monplaisir soit attractif et rayonne...

VU CÔTÉ ... HISTOIRE



Le nom **Monplaisir** vient de la **ferme** du même nom, qui se trouvait à mi-hauteur de l'actuelle rue Monplaisir. En **1718**, elle était possédée par M. de Chal, **Seigneur de Fongraine**.



Et la rue de la Quarantaine : d'où vient son nom ? Entre le 16^e et le 18^e siècle, cette rue menait à un hôpital de personnes suspectées d'être contagieuses, mises en quarantaine, hors des remparts de la ville.

LE SAVIEZ VOUS ?



Le projet a obtenu l'étape 1 du label national « écoquartier » pour les études préalables. Délivré par l'État, ce label récompense des projets urbains de qualité, construisant de façon durable la ville. Parmi les critères étudiés : diversité des activités, développement de la biodiversité, prescriptions aux constructeurs, récupération des eaux de pluie, tri des déchets... La démarche est en cours pour obtenir l'étape 2 sur l'Écoquartier en chantier.

ÇA BOUGE À MONPLAISIR!



Vélo : ça roule avec VUVIB et le Repair Café !

Et si c'était le moment de (re) prendre le vélo pour vos déplacements ? À proximité de l'Écoquartier Monplaisir, le **Repair Café redonne une seconde vie à vos objets** : informatique, petit électroménager, couture, vélo. Il s'est associé avec l'**association VUVIB pour vous aider à réparer encore plus de vélos**. VUVIB vous **initie aussi à la pratique cycliste en ville**, avec ses balades urbaines mensuelles !

Rendez vous au 230 rue de la Quarantaine ou sur facebook/Repair-Café-Villefranche-sur-Saône et www.vuvib.fr



Prochain événement : le 26 septembre

Découvrez le projet d'Écoquartier ! Un cycle d'événements va démarrer pour **présenter et faire vivre le projet**, autour de café et de soirée sur l'Écoquartier. Si les conditions sanitaires le permettent, retrouvez plus d'informations prochainement pour **une balade urbaine le samedi 26 septembre**.



Une maison pour abriter les chauves-souris

Saviez-vous que pour préserver cette espèce protégée et la biodiversité, l'Écoquartier Monplaisir dispose d'un lieu aménagé ? Les **11 espèces différentes de chauves-souris**, repérées dans le quartier, peuvent ainsi trouver **plusieurs micro-gîtes** !

POUR EN SAVOIR + SUR LE PROJET



Prochainement, retrouvez dans l'écoquartier des panneaux d'information et une signalétique inédite sur le projet.



www.villefranche.net 
www.serl.fr   

Les feuilles de Monplaisir n°1 - Lettre d'information du projet. Parution juillet 2020. Direction de la publication : Groupe SERL et Ville de Villefranche sur Saône. Rédaction, conception et mise en page : In Medias Res. Tirages : 3 500 exemplaires. Photos : ©AgenceWaitFortit @Jonathan Letoublon @Xavier Chabert @Groupe SERL @VuVib @KevinDolmaire_InsolitesAgence