

ÉCOQUARTIER DE MONPLAISIR VILLEFRANCHE SERL

> ARCHITECTE EN CHEF

> ETUDE DE COMPOSITION URBAINE

Maître d'ouvrage : SERL

Surface ZAC : 8.9 hectares de ZAC – environ 58 000 m² de SDP – Parc urbain de 1 hectare

Coût global d'opération : NC

Mission : Architecte en chef jusqu'en 2025

Situé en frange du centre de Villefranche sur Saône et à proximité immédiate de la gare, le territoire du projet est une opportunité de mettre en œuvre un écoquartier citadin et de promouvoir une offre d'habitat sur le modèle de la Ville Jardin.

En complément des différents modes d'habitats proposés, l'offre programmatique sera riche et multiple : commerces, bureaux, équipements publics et stationnement silo. Un généreux parc sera aménagé au cœur de l'écoquartier, il agrémentera la ZAC du nord au sud et sera un espace public majeur dans la perception et l'usage du quartier.

Les futurs aménagements favoriseront les connexions piétonnes qui conduiront au centre de Villefranche sur Saône et à la gare, ils permettront également de consolider le lien entre le projet et son environnement.



LÉGENDE

- Logements Accession libre
- Logements Accession sociale
- Logements Localif social
- Commerces
- Logements / Commerces
- Services / Bureaux
- Périmètre de la ZAC



plan de masse

Équipe : Insolites Architectures



café du projet - concertation avec les caladois

