

## ILLOT 4 ET 5 ZAC DES GIRARDINS LYON 7

- > LOGEMENTS COLLECTIFS
- > COMMERCES
- > RESIDENCE SENIORS

- > CONSTRUCTION DE 123 LOGEMENTS / ACCESSION LIBRE
  - > CONSTRUCTION DE 74 LOGEMENTS / BRS
  - > CONSTRUCTION DE 82 LOGEMENTS / LOCATIF SOCIAL

**Maître d'ouvrage :** K&B / OGIC

**Lieu :** Lyon (69007)

**Surface :** 21 750 m<sup>2</sup> de SP

**Coût de construction :** 34 000 000 € HT

**Mission :** Concours (non retenu)



Comment renouveler la ville ? Comment la densifier tout en préservant une qualité de vie pour les résidents et les actifs ? Comment maintenir une mixité d'usages, appropriée et capable de se régénérer ?

Le projet s'inscrit dans cette réflexion : nous devons statuer sur l'identité à porter, que nous souhaitons lier à sa mémoire, et sur la ville que nous voulons produire. Une structure et une matérialité au service de différents usages.

L'architecture industrielle a profondément marqué le quartier. Nous souhaitons consolider ces racines étymologiques et articuler notre langage architectural autour de l'expression d'une ossature structurelle forte, moins par sa représentation formelle que pour la générosité des volumes et façades qu'il propose.

Le cœur d'îlot constituera le prolongement et «l'aboutissement usuel» du vivre - ensemble de l'îlot. Le projet paysager travaille dans l'épaisseur, dans le parcours qui mène de la rue au jardin intérieur, au travers de passages qualifiés, d'abord bâtis : le hall, le passage cocher, puis paysager : le patio, la terrasse.

**Équipe :** Insolites Architectures / Sophie Delhay / Atelier A Traits / Wagon Landscaping / BETREC / Indiggo / Pistyles / Vie-to-be / Mineka

