

MAISON MEDICALE DE BRON

> TERTIAIRE PROFESSIONS LIBERALES

> CONSTRUCTION D'UNE MAISON MEDICALE ZAC DES TERRASSES
CONCEPTION BAS CARBONE E2C1

Maître d'ouvrage : ICADE - NEXITY

Lieu : Bron

Surface : 2 526 m² de SU

Coût de construction : 4 200 000 € HT

Livraison : 2024

Mission : Complète avec exe + visa

Qualité environnementale : E2C1, niveau 1 du label biosourcé + certification Grand Lyon Habitat/Tertiaire Durable.

Les terrasses créées permettent d'offrir des espaces extérieurs de qualité aux usagers de la maison médicale, associés à des bacs plantés, tout en donnant à voir la végétalisation de toiture du R+3. Un complexe important de végétalisation permet de lutter efficacement contre l'effet d'îlot de chaleur tout en permettant la plantation d'espèces végétales hautes, visibles par les piétons.

Ouvrages : Structure porteuse poteaux/poutres béton armé. Façades Ossatures Bois (F.O.B.)

Nous nous sommes fixé un objectif de sobriété et de frugalité constructive à travers un choix structurel simple et éprouvé, permettant une optimisation de la consommation de matière et une réversibilité de l'ouvrage.

Équipe : Insolites Architectures / GINKO / TERA0 / KORELL / AMPLITUDE Conseil

