

# ALBIZZIA CONFLUENCE LYON

- > BIM NIVEAU 2
- > MIXITE USAGES
- > BOIS ET BAS CARBONE E3C1
- > TERTIAIRE, ACCESSION + ACCESSION SOCIALE

> CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 110 LOGEMENTS + BUREAUX + ARTSANAT  
PREMIER ILOT BOIS ET BAS CARBONE DE CONFLUENCE

**Maître d'ouvrage :** UTEI & WOODEUM

**Lieu :** Lyon Confluence - 69002

**Surface :** 14 791 m<sup>2</sup> SDP dont  
9 038 m<sup>2</sup> Logements  
+ 5 753 m<sup>2</sup> SU Bureaux et artisanat

**Montant de travaux :** 31 900 000 € HT

**Coût de construction :** 1 579 €HT m<sup>2</sup>/SHAB

**Livraison :** 2023 - Chantier en cours

**Mission :** Base + exe

Notre projet propose de réaliser 4 bâtiments Bas Carbone en bois massif, dont un immeuble de belle hauteur en R+16.

Cette construction du premier îlot en structure bois à Confluence : comportera 110 logements, 5 289 m<sup>2</sup> de bureaux et activités artisanales répartis sur 4 bâtiments. Woodeum et UTEI ont fait le choix du bois massif pour ses vertus écologiques, et ses atouts de rapidité de chantier.

Notre réflexion a ainsi porté sur l'impact environnemental de la construction et de l'utilisation des bâtiments, sur les qualités et la multiplicité des usages, sur la pérennité des ouvrages.

**Équipe :** Insolites Architectures / Hardel & Le Bihan Architectes / Graphyte et Pistyles (Paysage) / Enertech (Fluides et QEB) / SylvaConseil (BE Structure Bois) / Aida (Acoustique) / Milieu Studio (AMO QEB) / Workwell



PYRAMIDES D'ARGENT  
2021  
Prix bas carbone



Vue Montrouhet