



LOGEMENT

RE 2020 -20% BIO SOURCÉ NIV 2 24KG/M² RÉEMPLOI

QUARTIER OSTERODE - LOT A1
RILLIEUX-LA-PAPE (69)

Nouvel'R : 78 logements en accession

Contexte

Le quartier d'Osterode, premier projet labellisé 2EC pour son engagement en économie circulaire, mise sur le réemploi des matériaux et la valorisation des terres du site. Ce programme mixte de plus de 60 000 m² regroupera activités productives, parc pour PME/artisans, 250 logements et un pôle de services. Il intégrera 2 ha d'espaces publics avec certification HQE Aménagement.

Programme

Ensemble immobilier à usage d'habitation, comprenant 78 logements collectifs, 127 places de parking environ et des espaces vert.

Système constructif / Qualité environnementale

Béton carat + monomur brique 20cm
RE2020 - Référentiel Habitat Durable Grand Lyon - Niveau 2
du label biosourcé - NF Habitat HQE Niveau Très Performant

MAÎTRE D'OUVRAGE
BNP PARIBAS IMMOBILIER

SURFACE
5 645 m² de SDP

LIVRAISON
2026

COÛT DES TRAVAUX
11 420 000 € HT



MISSION
Base + contrôle architectural

ÉQUIPE
> INSOLITES ARCHITECTURES
> ILIADE INGENIERIE
> C+POS
> BDP PAYSAGISTE

LABELS
RE 2020 - 10% - 20 kg / m² de bio
sourcé + 95 kg/m² de géosourcé